



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίου οικισμού Αγ. Χαράλαμπος Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	1
Καθορισμός ορίου οικισμού Κοκκινόγειο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	2
Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στη Λάρισα (αδιέξοδο οδού Φιλίππου).	3
Καθορισμός ορίου οικισμού Βασιλής Επαρχίας Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	4
Καθορισμός ορίου οικισμού Μεγ. Ελευθεροχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	5
Καθορισμός ορίου οικισμού Γεράνεια Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6695

(1)

Καθορισμός ορίου οικισμού Αγ. Χαράλαμπος Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 413/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερέτριας, αποφασίζουμε:

Ι: Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος Κοινότητας Ερέτριας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που κατήργηθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

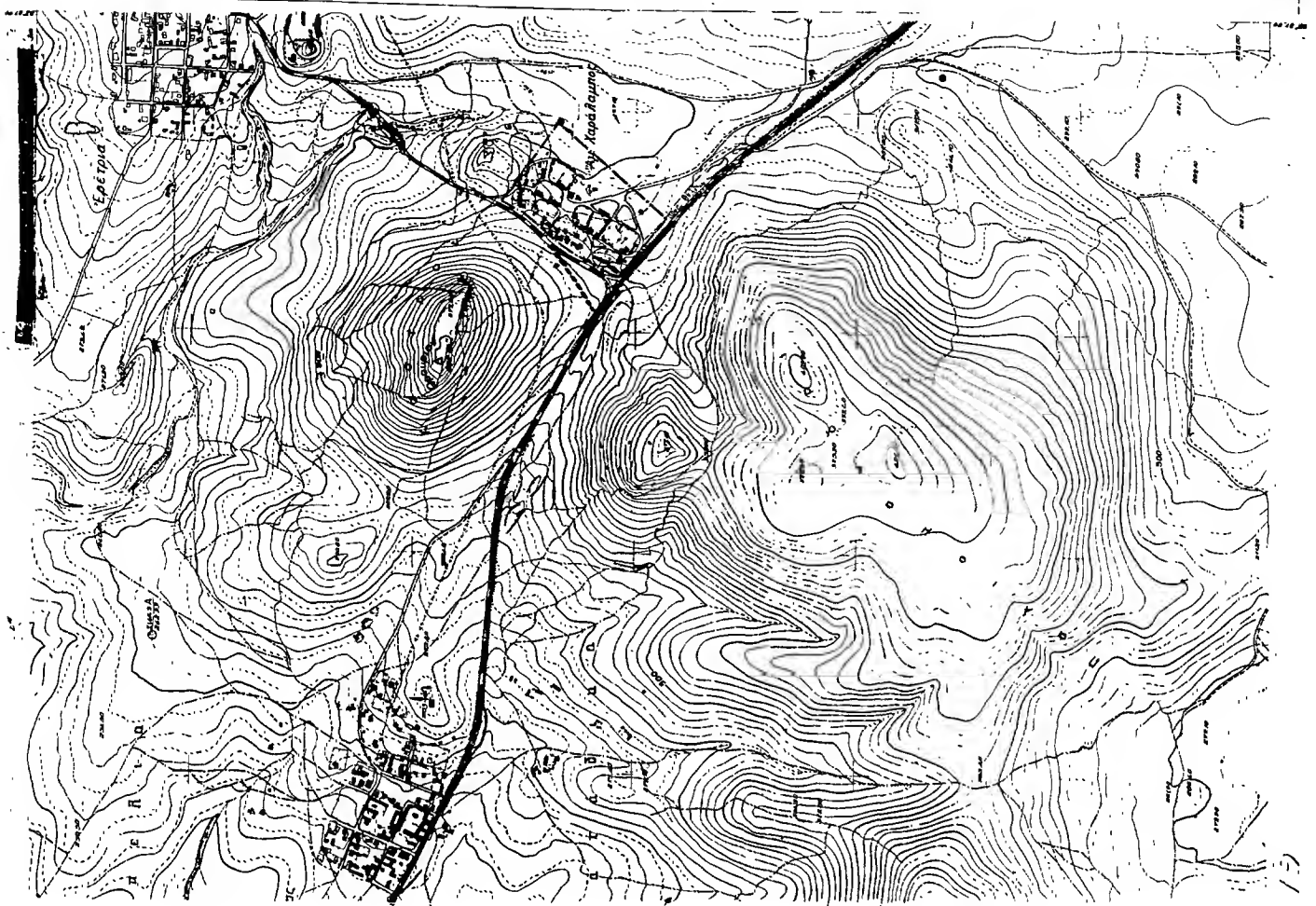
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 6695/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας
π. αρμοδιότητα Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΜΕΡΕΡΗ
22/12/86/σος Μπ.λ.σ. με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΥ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Όσα ΟΤΑ Όσα ΟΤΑ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Σελίδα Νο. 1 από 1 ΕΛΛΕΥΣΗ	
Π. 1-1		Σελ. 15.000	
ΕΛΛΕΥΣΗ		ΕΛΛΕΥΣΗ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



Αριθ. 5665/85

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κοκκινόγειο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 18/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη 18/7/2.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινόγειο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοκκινόγειο Κοινότητας Κοκκινόγειο Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3..... 16 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κοκκινόγειο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

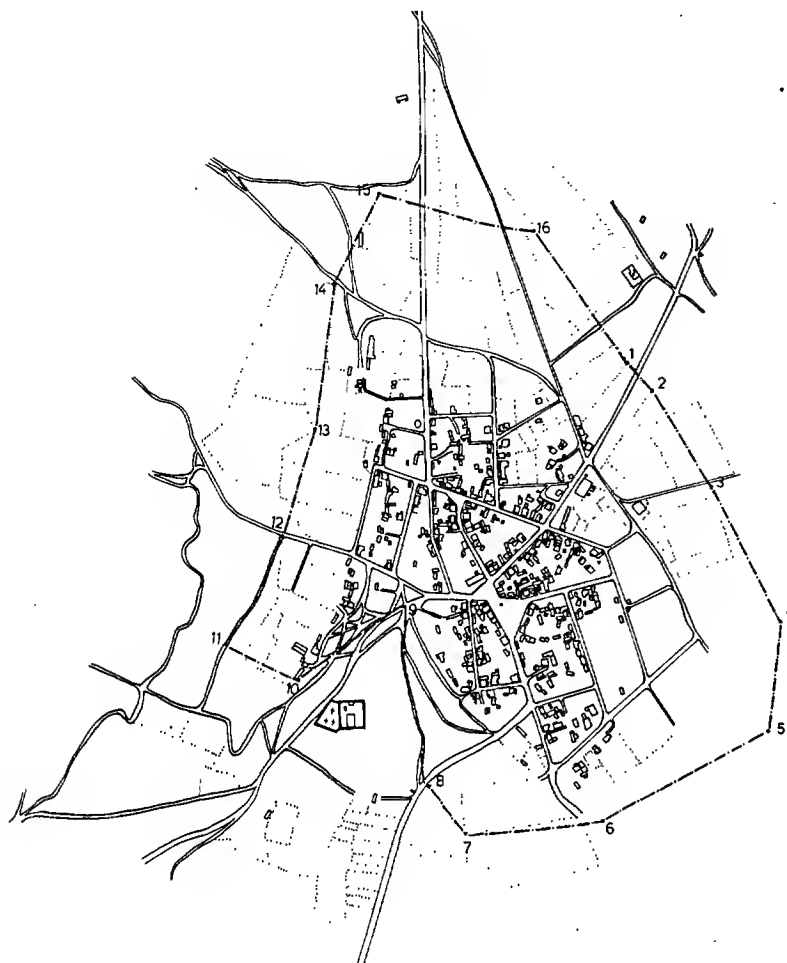
Συνοδεύει την 5665/85/24-10-86

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Τοπ/φος Μηχ/κος με Αβ.



ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ	
Οικισμός : ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟ	
<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>	
..... Όριο οικισμού	
<u>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ</u>	
1: Ιδιοκτησία Κουλακτζή Αθαν.	
2: Γωνία ιδιοκτησιών Κουλακτζή Αθαν και Τζήλα Άνας.	
3: Ιδισμ. Κουλακτζή Νικολ. 4: Ιδισμ. Παπαγιώτα Παναγ.	
5: Ιδισμ. Παπαγιάννου Αμάρ 6: Ιδισμ. Ράπη Χρήστου	
7: Ιδισμ. Λιόλιου Αθαν. 8: Ιδισμ. Γρούμπια Δημητρ.	
9: Σχολείο.	
10: Κτίσμα Γκαργγκούνη Αθαν	
11: Γωνία Κοινοτικής έκτασης και δρόμου.	
12: Ιδιοκτησία Παπαγιωτίου Αναστασίου.	
13: " Λιόλιου Γεωργίου	
14: Γωνία Λιόλιου Γεωργίου και Κοιν. έκτασης.	
15: Ιδιοκτησία Μισσημέρη Γεωργ.	
16: " Δασογιάννη Αναστασίας.	
<u>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</u>	
Αριθμός σχεδίου	
Σχεδιαστή από	
Αερομετρώμενη	
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου. Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1

Αριθ. 6960/86

(3)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στη Λάρισα (αδιέξοδο οδού Φιλίππου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις.

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτού.

β) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την αριθμ. 3517/10.12.86 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λάρισας περί αναγνώρισεως ως προϋφισταμένης του 1923 της παρόδου οδού Φιλίππου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Νικόλαο Μπαξάνη πολιτικό Μηχανικό.

3. Το αριθμ. 65040/12.9.1919 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ευστρ. Γεωργιάδη.

4. Την αριθμ. 6376/11.12.86 βεβαίωση του Δήμου Λάρισας ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Την αριθμ. 11/1/20.1.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμος πάροδος της οδού Φιλίππου που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας και ορίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5 προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 638

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βασιλίας Επαρχίας Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας; κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 334/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 14/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλίας Κοινότητας Βασιλίας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3..... 10- 11 - 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βασιλίας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε χάτατση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συμμετέχοντες
 Υπουργείο Περιφέρειας
 Περιφέρειας Αττικής
 Περιφέρειας Αρκαδίας
 Περιφέρειας Αχαΐας
 Περιφέρειας Αιολικού
 Περιφέρειας Αιτωλίας
 Περιφέρειας Αιτωλίας
 Περιφέρειας Αιτωλίας

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΒΑΣΙΛΗ

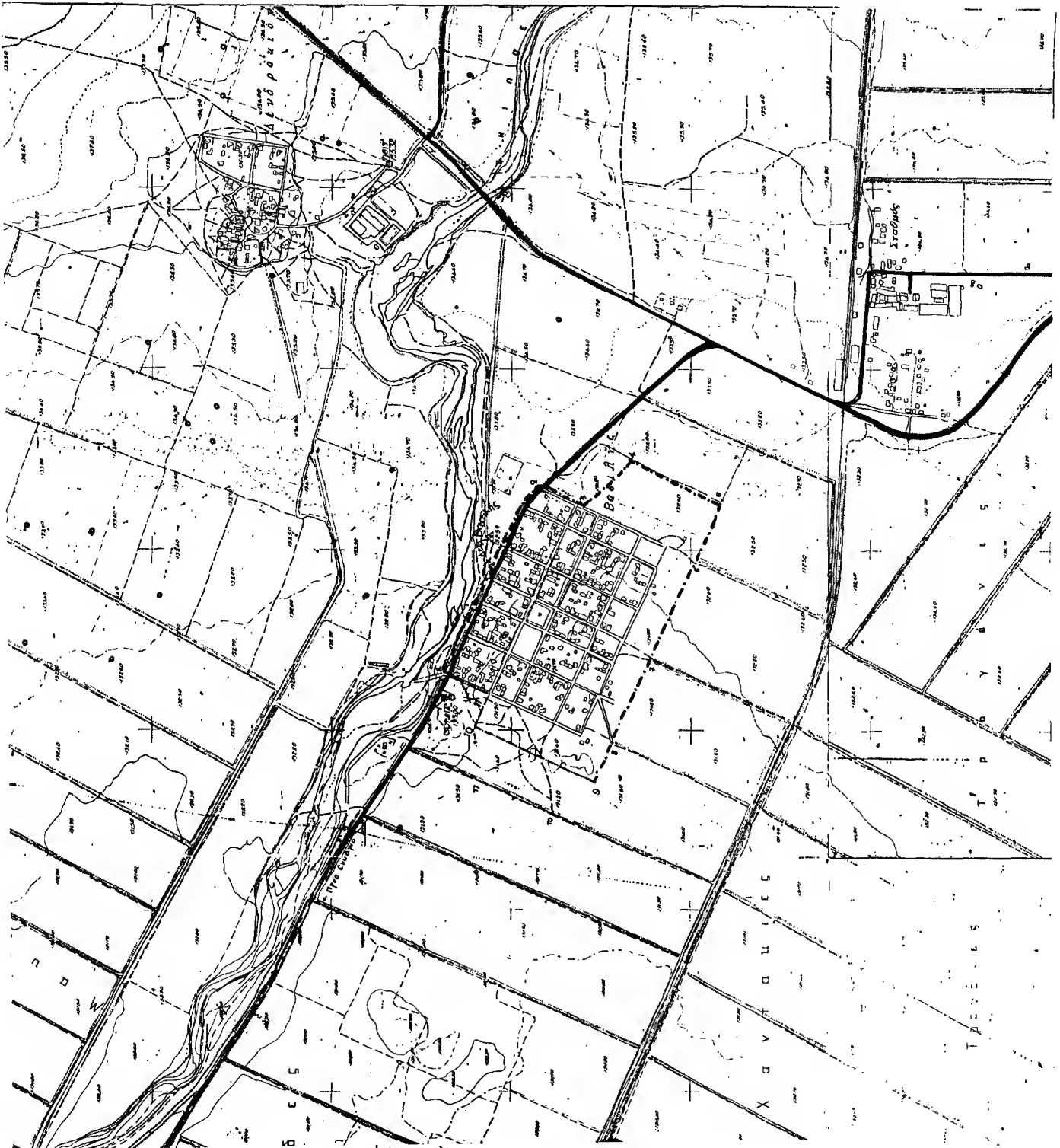
- ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
- 1. Οριο ΟΤΑ
 - 2. Οριο Οικισμού
 - 3. Οριο Οικισμού
 - 4. Οριο Οικισμού
 - 5. Οριο Οικισμού
 - 6. Οριο Οικισμού
 - 7. Οριο Οικισμού
 - 8. Οριο Οικισμού
 - 9. Οριο Οικισμού
 - 10. Οριο Οικισμού
 - 11. Οριο Οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Π. 1.1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑ. 15.000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑ. 15.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
---	----------------------



Αριθ. 349

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγ. Ελευθεροχωρί Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 215/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεγ. Ελευθεροχωρί Κοινότητας Μεγ. Ελευθεροχωρίου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Μεγ. Ελευθεροχωρί θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5198/85

(6)

Καθορισμός ορίου οικισμού Γεράνεια Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 10/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 20/6/4.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γερανείων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γεράνεια Κοινότητας Γερανείων Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3.... 21 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Γεράνεια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίου ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

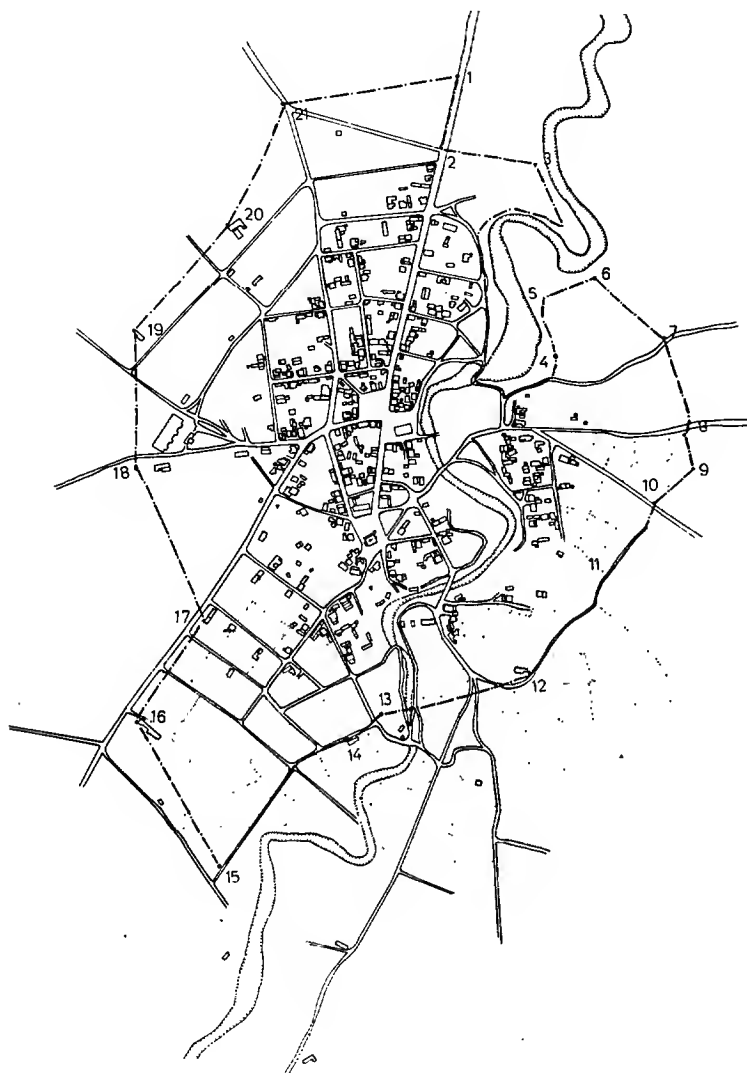
Λάρισα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5198/85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΜΕΡΗ

Τοπ/φος Μηχ/κός με Α.β.



ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός : ΓΕΡΑΝΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Όριο οικισμού.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Αποθήκη Αθανασίου Κλειοιάρη.
- 2: Ιδιοκτησία Ζυγούρη Γεωργίου (1-2) κατά μήκος του δρόμου.
- 3: Ανεξιοστάσιο.
- 4 Αποθήκη ΑΦΟΙ Ζιάκου (3-4) κατά μήκος ρέματος.
- 5: Ιδιοκτησία Γιάτα Ηρακλή. 6: Ιδιοκτησία Καλέτση Νικολάου.
- 7: " Γιάτα Ευαγγ. 8: " Θεοδωράκη Χρήστου.
- 9: " Καλέτση Ιωάνν. 10: " Μπομποδήμου.
- 11: Κτίσμα Καλέτση Ιωάνν. 12: Κτίσμα Γιάτα Θωμά.
- 13: Ιδιοκτησία Νίκου Ιωάννη. 14: Αποθήκη Νίκου Ιωάννη
- 15: " Σίμου Νικολάου. 16: Κτίσμα Σίμου Αλεξ
- 17: Αποθήκη Ζυγούρη Κωννου. 18: Αποθήκη Καραβίλη Αθαν
- 19: Κτίσμα Θεοδωράκη Δημ. 20: Κτίσμα Γκανάτου Βασίλ
- 21: Ιδιοκτησία Παπαγιάννη Γεωργίου.

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σχεδίαση από
Αεροφωτογραφία

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ